

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Инициативная, д.10, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					882 758,80	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	10570,0	50,27	531 313,98	
1.2	программное обеспечение					13 052,06	
1.3	аренда помещений		кв. м	10570,0	3,46	36 617,74	
1.4	Консультационные услуги		кв. м	10570,0	0,51	5 418,24	
1.5	канцтовары					12 782,03	
1.6	обучение					4 651,46	
1.7	страхование лифтов					1 666,50	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	10570,0	7,74	81 838,76	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	10570,0	18,49	195 418,03	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					973 248,01	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	208,00	3,420	213 408,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	942,00	2,990	146 462,16	
2.3	мусоропровода	300 раз в год	кв. м	30,00	4,610	41 490,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30,00	28,870	45 037,20	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	6,80	4,920	10 036,80	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					111 175,68	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	208,00	4,880	24 360,96	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	942,00	3,840	86 814,72	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	60,00	12,580	754,80	
2.8	Влажная протирка					31 425,26	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3450,00	4,190	14 455,50	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	288,00	2,620	754,56	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	56,00	6,120	342,72	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,53	6,090	128,26	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	7,9	7,56	119,45	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м			25,19	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	63,60	3,050	193,98	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	63,00	5,410	8 179,92	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	1068,0	2,66	2 840,88	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	60,0	6,09	4 384,80	
2.9	Очистка кровли					34 900,12	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5636,14	2,990	34 900,12	

Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока									
2.10	водостока							800,64	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	6,00	66,720	800,64			
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка метал. решетки	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	19298,18	2,460	47 473,53			
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	9,00	12,400	40 845,60			
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка					249 438,22			
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1 260 752,10			
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	2,16	434,810	344 391,26			
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб.м	126840,0	0,60	916 360,84			
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0,00			
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					214 167,78			
5.1	Фундамент					0,00			
5.2	Стены и фасад					58 042,73			
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м. шва	62,85	273,670	17 199,59			
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м	7074,0	5,77	40 843,14			
5.3	Перекрытия					0,00			
5.4	Крыши					92 849,15			
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м смен	303,12	295,640	89 613,83			
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					3 235,32			
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб					3 235,32			
	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					55 051,52			
5.5	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					4 250,78			
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования								
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.	6,00	1051,488	6 308,93			
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					44 491,81			
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					8 224,38			
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					8 224,38			
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00			
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00			
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					997 680,81			
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	4244,0	35,08	148 859,24			
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	10570,00	5,764	60 928,83			
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	10570,00	2,716	28 707,00			
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	10570,00	9,786	103 438,14			
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	10570,00	34,837	368 225,65			

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)								
6.30	Содержко и ППР в/д инж. коммуник. и оборудования								
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		кв.м	10570,0		4,31		241 961,65	
7.3	Видеоадаптация внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода							45 560,30	
7.5	Мойка стменных мусоропроводов							125 348,64	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (366 раз в год)	шт.					33 668,57	
7.8	Дезинфекция мусоропроводов (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6		13,620		29 827,80	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	6,00		93,000		6 696,00	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					17,010		1 224,72	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования							53 931,55	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							150 984,70	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							150 984,70	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах							0,00	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							18 709,97	
11.1	Проверка состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ. ПЛИТЫ)							18 709,97	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов систем внутридомового газового оборудования							133 529,54	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							129 552,18	
12.1	Устранение аварии							3 977,36	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							97 565,21	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							97 565,21	
14	Расход воды на общедомовые нужды							238 664,09	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды							238 664,09	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							250 791,00	
15.1	Дератизация							250 791,00	
15.2	Дезинсекция	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	1692,0		11,73		35 449,36	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							19 849,36	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)							15 600,00	
ИТОГО:								2 171,19	
								5 381 821,20	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова

